

In de Merijntje Gijzenstraat 1 van Ramtjinder Soekdew is het ondanks de hitte buiten heerlijk koel, mede dankzij een ventilator. Buurman Matthijs de Vink komt er even later bij zitten en het gesprek kan beginnen. Ram heeft zijn eigen huis aangepast met een toog van de huiskamer naar de keuken en een toog naar de gang. Van een slaapkamer maakte hij een inloopkast. Boven zijn nog twee slaapkamers en op de kelder verdieping is nog een kamer. Ram woont er nu al tien jaar, Matthijs twee huizen verder bijna zes jaar.

### **Oprichting VVE**

Ram: "Het grote probleem in de wijk was eigenlijk het riool. Er waren lekkages en overstromingen, souterrains liepen onder. De oorzaak was een slechte doorloop naar het hoofdriool vanwege de hoge grondwaterstand." Woonconsulente Mieke van Raalte kreeg van de gemeente opdracht bij de blokjeswoningen een bewonersvereniging op te richten met adviezen van Factor-G. Dan zou de gemeente makkelijker wat aan de blokjeswoningen kunnen doen. Het duurde een tijd om vijf betrokken mensen bij elkaar te krijgen en de Vereniging van Huiseigenaren (VVE) op te richten. Dit was in april 2006. Inmiddels telt de vereniging 17 leden. Ram is voorzitter, Matthijs secretaris en Remko de Hoop penningmeester. Het gebied omvat de blokjeswoningen van de Max Havelaarstraat, de Merijntje Gijzenstraat, de Kleine Johannesstraat, de Eline Verestraat, de Jan Compagniestraat en de Majoor Fransstraat. Aanvankelijk was alles eigendom van Woonpartners, nu is bijna de helft huurwoning en de rest koopwoning. Matthijs: "Het is leuk van zo'n partij lid te worden. Je bent met z'n allen één groep. Dan kun je een vuist maken richting gemeente, projectontwikkelaars, woonpartners, etc. Je kunt dan meeliften met alle afspraken die bijvoorbeeld Woonpartners heeft. Voor de problemen zoekt Woonpartners voor zich de meest interessante oplossing en wij voor ons, maar dit loopt niet altijd parallel."

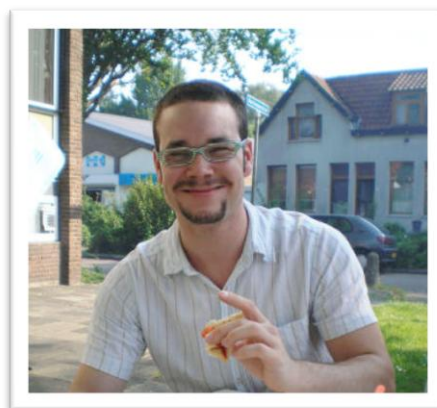
### **Riolering**

De riolering loopt nu nog binnen door het huis tot verdriet van de heren. De bedoeling is die naar buiten te gooien, zodat je ook meteen van het probleem af bent van de rotzooi die anderen door het riool gooien. Ieder een eigen rioolaansluiting is het streven. Ze zijn gaan praten met Cyclus, Barthen (Alphense rioolpecialist), Woonpartners en de gemeente Gouda, die met (te) dure oplossingen kwam. Uiteindelijk is de intensiteit van het doorspoelen van het riool verhoogd en nu zijn er bijna geen klachten meer. Maar het wachten is op het hoofdriool. Als die zo'n anderhalve meter lager komt te liggen, zullen in principe de problemen opgelost zijn. De waterstand zal kunstmatig op een niveau gehouden worden, niet te hoog zoals nu en ook niet te laag met het risico van rottende palen en verzakkingen. Met de grondbemaling moet dat

goed geregeld zijn.

### **Meer leden**

In de VVE willen ze het gemeenschappelijk onderhoud van de huizen aan de orde stellen, het vernieuwen van daken, etc. om een redelijk uniforme uitstraling naar de wijk te hebben. Nadeel is nog wel dat het lastig is de vele huurhuizen en de koophuizen op één lijn te krijgen. Het clubje werkt met een minimaal budget, omdat ze geen kosten in rekening brengen. Maar er moet goede liquiditeit zijn: geld om eens in de zoveel tijd een gemeenschappelijke grote uitgave te kunnen bekostigen. Het lidmaatschap van de VVE is nu nog slechts € 25,- per jaar. Alle vaste lasten kunnen daar nog van betaald worden, maar in de toekomst moet er meer geld bij. De hoop is dat er met meer leden ook meer vrijwilligers zaken op gaan pakken. 1 x per jaar staat een ledenvergadering gepland en er zijn ongeveer vijf keer per jaar bestuursvergaderingen. Koop- en huurwoningen zitten in dit wijkje door elkaar. Er zijn zes blokken van acht huizen. Elke leegstaande huurwoning gaat in de verkoop. Het zijn mooie goedkope startershuizen om te klussen en elk huis is weer anders. Er staan er een paar te koop.



*Matthijs met op de achtergrond het Rode Dorp*

### **Parkeren**

Auto's kunnen ze parkeren op de Winterdijk of de Ferdinand Huyckstraat. Dat is goed te doen, zeker nu de huisjes van het Rode dorp gesloopt zijn. In de toekomst zal dit ook blijven, als de projectontwikkelaar niet te weinig parkeerplaatsen maakt. Maar sommige bewoners maken het wel te bont met veel eigen auto's + auto van de

zaak, die veel parkeerruimte in beslag nemen. Ze vinden het jammer dat de huisjes van het Rode Dorp tegen de vlakte zijn gegaan en dat er tot nog toe alleen een groot flatgebouw op de hoek voor in de plaats is gekomen. Maar nog steeds vinden ze het heel leuk om hier te wonen tussen allerlei culturen: Surinaams zoals Ram zelf, Italiaans, Oost-Europees, Marokkaans of Engels.

Als vereniging willen ze de bouwprojecten in de gaten houden. Ze hebben regelmatig overleg met architect en aannemer. Waarschijnlijk komt er een nieuw bouwplan voor het Rode Dorp, omdat het in zijn geheel financieel niet haalbaar is. Ze houden de vinger aan de pols. Ram bezoekt de wijkteamvergaderingen, hij is zelf jarenlang wijkteamlid geweest. Hij houdt de aandachtspunten in de gaten, zoals bouwplannen, riool, leefbaarheid en veiligheid en haalt zo zijn informatie. Laat overal zijn neus zien. En Matthijs heeft zijn mondje wel klaar. Zo vormen zij samen een mooi koppel om de kar van de vereniging te trekken.



Ramtjinder Soekdew

### **Tuinen**

Met het project Tuinen zijn ze twee jaar geleden begonnen. Ram en Matthijs zijn toen langs de huizen gegaan om te inventariseren of er belangstelling was voor een eigen tuin. Ook voor de huurders zouden ze willen praten met Woonpartners om dat voor elkaar te krijgen. Het bleek moeilijk hiervoor medestanders te krijgen en eigenlijk hadden ze het idee al afgeblazen. Tot ze een aantal maanden geleden door de gemeente werden gebeld of er nog interesse was. Daar zijn ze nu mee bezig. Met de gemeente kan eventueel gepraat worden over een huurconstructie voor de tuinen.

Als de gemeente de komende tien jaar geen bestemmingsplan heeft voor die grond, willen de eigenaren die grond kopen; als ze dat allemaal willen, is de gemeente van de zorg af. Ram en

Matthijs waren over die tuinen begonnen, toen ze te horen hadden gekregen dat de gemeente daar parkeerplaatsen wilde maken. Liever grasveld of tuin dan steen. Het gaat niet om het bouwen van een schuurtje, want je kan met een erfbeding de eigenaar van de grond verplichten dat er niets op gebouwd mag worden. Nu is het aan Ram en Matthijs om alle neuzen in dezelfde richting te krijgen. De tuinen krijgen een basisinrichting en is te huren van de gemeente via de eigenarenvereniging per blok van acht huizen. Voor zo'n € 40,- huur per maand kun je een eigen tuin inrichten. Als de gemeente van die huurconstructie afwil, moet het eerst aan de eigenarenvereniging te koop worden aangeboden. Uiteindelijk heeft een koopconstructie wel de voorkeur. Zij denken dat de gemeente dat geld goed kan gebruiken voor een mooi bouwproject ter plekke of voor de riolering. Het geeft ook meer onderlinge verbondenheid als ieder een tuin heeft, dan spreek je elkaar meer. Ze vinden het wel jammer dat hier maar een handjevol belangstellenden voor zijn. Maar misschien moet het idee nog wennen bij de mensen. Het is niet strikt noodzakelijk lid te zijn van de VVE voor die tuin, maar wel wenselijk. Voor de huurders kan de VVE ook invloed uitoefenen.

### **VVE**

De VVE is een enthousiaste partij, die het beste met de mensen voor heeft. Maar ze willen graag meer mensen die hun willen steunen en er bij willen horen, want samen ben je sterk. Dat geldt voor iedereen, ook voor de huurders. Met het lidmaatschap weet je wat er allemaal gaande is, wat de projecten zijn, bijv. ook contacten met Woonpartners omtrent hun huizen. Het liefste hebben ze het mailadres van alle blokbewoners om bijv. 1 x per maand een update te doen. Het mooiste zou zijn om een potje maken en gezamenlijk reparaties te verrichten. Dan kan het een heel stuk goedkoper. En dat ze praten namens ieder met Woonpartners en daarmee afspraken maken over de verdeelsleutel van de kosten voor de koop- en huurwoningen.

### **Tot slot**

Er gaat aardig wat tijd zitten in dit vrijwilligerswerk, dat zij beiden met enthousiasme doen. Dit werk doet Ram naast zijn baan als teamleider bij Wijngo en Matthijs als opticien in Alphen a/d Rijn. Er is nog veel meer te doen, waar ze graag meer burens bij zouden willen betrekken, want vele handen maken licht werk. Hopelijk lukt het Ram en Matthijs alle plannen succesvol te kunnen uitvoeren.